



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

456573, п. Новобатурино, Еткульского района, Челябинской области, ул. Центральная, 4 тел 89588707401

11 апреля 2025 года № 21-1

п. Новобатурино

Об утверждении Плана подготовки
Администрации Новобатуринского
сельского поселения к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Новобатуринского сельского поселения, в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, администрация Новобатуринского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить План подготовки администрации Новобатуринского сельского поселения к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

Глава Новобатуринского
сельского поселения

Т.Н. Порохина

Приложение
к распоряжению администрации
Новобатуринского сельского поселения
Еткульского муниципального района
Челябинской области
от 11.04.2025 г. № 21-1

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Администрация Новобатуринского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, д. 4	
1.2	Муниципальное образование	Новобатуринское сельское поселение Администрация Новобатуринского сельского поселения	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЧЕЛЯБКОММУНЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	498,4м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	87,1 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	411,3 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	1495,2 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	имеется 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	централизованная <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	отсутствует <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	28.09.2022	
	2022-2023 гг.	23.09.2023	
	2023-2024 гг.	26.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	03.05.2022	
	2022-2023 гг.	03.05.2023	
	2023-2024 гг.	06.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 гг.	- нестабильная температура наружного	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		воздуха: _____нет_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____нет_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____декабрь 2 дня_____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____нет_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____декабрь 4 дня январь 3 дня_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____декабрь 2 дня_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____нет_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____декабрь 6 дн. январь 2 дня февраль 4 дня_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ноябрь 1 день_____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 гг.	2022г. – 41,371 Гкал.	
	2022-2023 гг.	2023 г. – 41,561 Гкал.	
	2023-2024 гг.	2024 г. - 40,359 Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2022-2023 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 гг.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - скрытая/ <u>открытая</u> прокладка труб в помещениях: - изолированные/ <u>неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: _____ 20мм. ; 50мм. _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>ребристые трубы</u> _____ - <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ теплообменники _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 гг.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - скрытая/ <u>открытая</u> прокладка труб в помещениях: - изолированные/ <u>неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: <u>20мм. ; 50мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>ребристые трубы</u> - <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 гг.	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/ <u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - скрытая/ <u>открытая</u> прокладка труб в помещениях: - изолированные/ <u>неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: <u>20мм. ; 50мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>ребристые трубы</u> - <u>одностороннее</u> /разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 гг.	--	
	2023-2024 гг.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 гг.	нет	
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 гг.	в штатном режиме	
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.4	Разработка перечня	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по <u>31.07.2025</u> г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025</u> г. по <u>31.07.2025</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	по мере необходимости	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

Глава Новобатуринского сельского поселения
(должность)

Порохина Т.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

МП

« »

20 года